ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL — N° 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No: 4060 2024 (No Contrato / Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 30 NOVIEMBRE 2025 (dd mm aaaa) — Página de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD BG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 — VR. ADICIONES: $ 2.924.350.500,00 — VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

(Marco X cuando sea nueva actividad)

CODIGO: 03-035 — NOMBRE DEL PARQUE: PARQUE NACIONAL (PM-2A) ENRIQUE OLAYA HERRERA (SECTOR HISTORICO)

No. inicial parques por intervenir:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del ctto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[c]	[d]																						[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																
1.01.01		01. PRELIMINARES																																
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PREUMINARES																																
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																
1.01.01.02.09	11558	09. Demolicion enchape y alistado de piso e=6cm*	M2	$ 19.684,00	22,88	$ 450.359,92	22,88	$ 450.370	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	22,88	$ 450.370	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.11	11712	11. DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Retiro	M2	$ 30.948,00	543,49	$ 16.819.928,52	10,30	$ 318.764	65,72	$ 2.033.903	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	619,51	$ 19.172.567	100,00%	3,91%	-	$ -
1.01.01.02.12	13865	12. DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.30M	M2	$ 86.744,00	5,90	$ 511.789,60	5,90	$ 511.790	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,90	$ 511.790	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.16	10806	16. Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+cargr+retiro	M2	$ 29.266,00	17,41	$ 509.521,06	17,41	$ 509.521	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	17,41	$ 509.521	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.19	10306	19. Demolicion Bordillo sardinel Ind. carga y reti	ML	$ 11.069,00	589,00	$ 6.519.641,00	317,86	$ 3.518.292	271,14	$ 3.001.249	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	589,00	$ 6.519.541	100,00%	0,04%	-	$ -
1.01.01.02.25	14457	25. Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica	M2	$ 13.981,00	7,21	$ 100.803,01	-	$ -	-	$ -	6,40	$ 89.478	-	$ -	0,81	$ 11.325	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	7,21	$ 100.803	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.26	15720	26. Demolicion viga-contrapiso concr reforz con	M3	$ 364.699,00	0,74	$ 269.877,26	0,68	$ 247.995	0,06	$ 21.882	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,74	$ 269.877	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.29	11560	29. Demolicion piso en granito pulido	M2	$ 19.192,00	12,63	$ 242.394,96	12,63	$ 242.395	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,63	$ 242.395	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.30	12495	30. DEMOLICION MUROS 0.15 + Traslapo	M2	$ 35.093,00	31,33	$ 1.099.453,69	31,33	$ 1.099.454	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	31,33	$ 1.099.454	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.01.03		03. DESMONTES																																
1.01.01.03.06	11657	06. Desmonte adoquin (Cargue y retiro)	M2	$ 13.420,00	50,81	$ 681.870,20	44,76	$ 600.545	6,06	$ 81.325	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	50,81	$ 681.870	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03.07	10639	07. Desmonte losetа (DU concreto)**	M2	$ 20.243,00	22,65	$ 458.503,95	22,65	$ 458.504	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	22,65	$ 458.504	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03.10	12154	10. Desmonte Cubierta. A.C**	M2	$ 33.824,00	26,96	$ 906.503,04	26,96	$ 906.503	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	26,96	$ 906.503	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.01.03.24	11036	24. Desmonte y reinstalacion sanitario **	UN	$ 82.260,00	8,00	$ 658.080,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 658.080	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 658.080	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03.45	11483	45. DESMONTE Y RETIRO. POSTE AP 10 A 12 M**	UN	$ 596.796,00	2,00	$ 1.193.592,00	1,00	$ 596.796	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 1.193.592	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.01.03.55	10309	55. Desmonte CerramMalla eslabonada **	M2	$ 14.488,00	10,00	$ 144.880,00	10,00	$ 144.880	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 596.796	-	$ -	2,00	$ 1.193.592	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.01.03.59	20785	59. DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	UN	$ 41.743,00	13,00	$ 542.659,00	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 333.944	-	$ -	5,00	$ 208.715	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	13,00	$ 542.659	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																
1.01.02.01.01	11373	01. Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 18.459,00	42,87	$ 791.337,33	19,80	$ 365.488	-	$ -	23,07	$ 425.849	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	42,87	$ 791.337	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.02.01.11	106089	11. Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (V)-Em3)	M3	$ 7.555,00	93,79	$ 708.583,45	-	$ -	-	$ -	93,79	$ 708.583	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	93,79	$ 708.583	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02.01.12	13195	12. Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 98.893,00	81,05	$ 7.999.087,65	-	$ -	74,93	$ 7.395.066	6,12	$ 604.001	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	81,05	$ 7.999.068	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02.02		02. RELLENOS																																
1.01.02.02.13	10415	13. Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+inst)**	M2	$ 8.479,00	593,34	$ 5.030.929,86	216,74	$ 1.837.738	-	$ -	376,60	$ 3.193.191	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	593,34	$ 5.030.930	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																
1.01.03.01.07	16792	07. Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm **	M2	$ 88.814,00	505,23	$ 44.871.497,22	148,95	$ 13.051.217	8,65	$ 766.004	12,53	$ 1.112.839	207,36	$ 18.418.471	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	505,23	$ 44.871.497	100,00%	0,28%	-	$ -
1.01.03.01.14	11133	14. Relleno material seleccionado de excava sin sumin*	M3	$ 20.394,00	36,74	$ 749.275,56	-	$ -	-	$ -	36,74	$ 749.276	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	213,16	$ 18.931.592	213,16	$ -18.931.592	129,54	$ 11.504.906	505,23	$ 44.871.497	100,00%	0,28%	-	$ -
1.01.03.01.19	12064	19. Sardinel prefab A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	ML	$ 82.621,00	10,00	$ 826.210,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	36,74	$ 749.278	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.03.01.20	14015	20. Concreto dosipes 3000 psi Cimentac+formaleta **	M3	$ 615.431,00	1,04	$ 640.048,24	-	$ -	1,04	$ 640.048	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 825.210	10,00	$ 825.210	-	$ -	10,00	$ 825.210	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																
1.01.04.03.11	13348	11. TEJA ETERNIT No. 6+tornillos+Sikaflex	M2	$ 45.820,00	1,70	$ 77.894,00	1,70	$ 77.894	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,70	$ 77.894	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																
1.01.05.01.02	00498	02. RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	$ 11.378,00	6,40	$ 72.800,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,40	$ 72.800	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,40	$ 72.800	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.16	13690	16. PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1 1/2" **	UN	$ 80.912,00	3,00	$ 242.736,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 242.736	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 242.736	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.18	13694	18. PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2" **	UN	$ 31.252,00	2,00	$ 62.464,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 62.464	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 62.464	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.22	10584	22. Accesorios PVC P Ø1 1/2"(Sum + instalación)	UN	$ 12.315,00	40,00	$ 492.600,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 492.600	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 492.600	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.23	10585	23. Accesorios PVC P Ø 1" (Sumin + Instalación)	UN	$ 5.620,00	16,00	$ 89.920,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 89.920	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	16,00	$ 89.920	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																
1.01.05.03		03. VALVULAS																																
1.01.05.03.04	13239	04. REGISTRO CORTINA Ø 11/4"	UN	$ 214.335,00	1,00	$ 214.335,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 214.335	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 214.335	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																
1.01.05.04.32	15781	32. Grifería lavamanos antivandalica PUSH (Mesa)	UN	$ 314.300,00	2,00	$ 628.720,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 628.720	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 628.720	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.04.33	14033	33. VALVULA ANTIVAN. SANITARIO TIPO PUSH (Sum.+Inst)	UN	$ 432.704,00	11,00	$ 4.759.744,00	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 3.461.632	3,00	$ 1.298.112	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	11,00	$ 4.759.744	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																
1.01.05.05.13	11915	13. Tuberia PVC S-66 *Accesorios **	ML	$ 80.929,00	6,00	$ 365.574,00	6,00	$ 365.574	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 365.574	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05.15	10113	15. TUBO PVC SANITARIO 4" X6ML S/NORMA	ML	$ 28.136,00	3,00	$ 84.408,00	-	$ -	3,00	$ 84.408	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 84.408	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.06		06 FILTROS																																
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																																
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																
1.01.07.01		01. DESMONTES																																
1.01.07.01.07	20807	07. DESMONTE DE LUMINARIA PARA ALTURA HASTA 3 METROS CON ESCALERA	UN	$ 14.358,00	20,00	$ 287.160,00	20,00	$ 287.160	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 287.160	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																																
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																
1.01.07.04.07	13701	07. Cable Cu 1/0	ML	$ 13.364,00	8,00	$ 106.912,00	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 106.912	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 106.912	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																
1.01.07.05.18	16206	18. Ajuste y mantenimientoTablero Distribuc (Ligas	UN	$ 628.250,00	2,00	$ 1.256.500,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 628.250	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 628.250	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 1.256.500	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.07.06		06. APARATOS																																
1.01.07.06.10	14925	10. Breakar Industrial40 Amp 'para 25 KA(Sum+Inst.)**	UN	$ 218.398,00	1,00	$ 218.398,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 218.398	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 218.398	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

CONTRATO No 4060 2024 (No. Contrato) (Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir: (Incluir # que se vienen ejecutando)

CODIGO 03-035 NOMBRE DEL PARQUE: PARQUE NACIONAL (PM-2A) ENRIQUE OLAYA HERRERA (SECTOR HISTORICO)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo		CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				(b)		(f) (a)+(d)	(g)																												
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																	
1.01.07.09		09. POSTES																																	
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																	
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																	
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																	
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																	
1.01.08.01.01	12327	01. Muro ladrillo recocido Mort.1:4 **	M2	$ 55.960,00	5,20	$ 290.992,00	5,20	$ 290.992	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,20	$ 290.992	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.08.01.02	10787	02. Muro bloque No 5 Tablón pañetar	M2	$ 41.813,00	6,43	$ 268.857,59	6,43	$ 268.858	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,43	$ 268.858	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.08.01.11	10431	11. Emboquillado/relleno junta con mortero **	ML	$ 8.472,00	40,70	$ 263.410,40	40,70	$ 263.410	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	40,70	$ 263.410	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.08.02		02. PAÑETES																																	
1.01.08.02.02	10779	02. Pañete liso sobre muro 1:4 e=0.025 a> 0.60 m **	M2	$ 28.808,00	5,53	$ 159.806,84	5,53	$ 159.806	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,53	$ 159.806	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.08.02.05	10817	05. Pañete liso sobre muro 1:4 e=0.025 a<0.60 m **	ML	$ 21.224,00	37,20	$ 789.532,80	37,20	$ 789.533	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	37,20	$ 789.533	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.08.02.10	12646	10. RESANES MUROS CON HUMEDAD Y FISURAS(Interior)	M2	$ 20.770,00	704,73	$ 14.637.242,10	563,06	$ 11.487.679	151,64	$ 3.149.563	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	704,73	$ 14.637.242	100,00%	0,09%	-	$ -
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																	
1.01.08.03.01	00385	01. ENCHAPE PARED MACEDONIA 25x35 CRNA	M2	$ 81.197,00	7,21	$ 441.230,37	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	7,21	$ 441.230	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	7,21	$ 441.230	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																	
1.01.09.01		01. BASES																																	
1.01.09.01.01	12534	01. ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	$ 31.714,00	22,65	$ 718.322,10	22,65	$ 718.322	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	22,65	$ 718.322	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.09.02		02. ACABADOS																																	
1.01.09.02.02	12638	02. Pisos Baldosa Gran Marmol 33x33 sin pulir, sin	M2	$ 107.458,00	22,88	$ 2.458.639,04	-	$ -	22,88	$ 2.458.639	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	22,88	$ 2.458.639	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.09.02.10	00331	10. GRAVILLA MONA LAVADA - Acabado - Incluye dilatación en bronce	M2	$ 46.947,00	2,42	$ 113.611,74	2,42	$ 113.612	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,42	$ 113.612	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.09.02.11	14379	11. GRANITO BLANCO NEIVA LAVADO ancho max 0.15 **	ML	$ 74.740,00	63,15	$ 4.719.831,00	63,15	$ 4.719.831	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	63,15	$ 4.719.831	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.09.02.39	20803	39. PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO	M2	$ 123.818,00	1.542,03	$ 190.931.070,54	-	$ -	1.542,03	$ 190.931.071	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.542,03	$ 190.931.071	100,00%	1,21%	-	$ -
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																	
1.01.09.03.08	14380	08. Bordillo en ladrillo hilada parada h=0.25 m	ML	$ 48.534,00	925,24	$ 43.055.118,16	317,88	$ 14.791.297	271,14	$ 12.617.229	11,02	$ 512.805	228,92	$ 10.652.563	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	96,30	$ 4.481.224	925,24	$ 43.055.118	100,00%	0,27%	-	$ -
1.01.09.03.22	14382	22. Ladrillo macizo cámara H=0.20M(Desm+Inst, tad.mac	ML	$ 26.285,00	353,88	$ 9.301.735,80	309,72	$ 8.140.990	44,16	$ 1.160.745	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	353,88	$ 9.301.736	100,00%	0,06%	-	$ -
1.01.10		10. PINTURA																																	
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																	
1.01.10.01.04	10688	04. Koraza sobre pañete (3 MANOS) **	M2	$ 38.320,00	704,73	$ 27.008.777,25	563,06	$ 21.197.174	151,64	$ 5.811.603	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	704,73	$ 27.008.777	100,00%	0,17%	-	$ -
1.01.10.01.05	00629	05. ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	$ 19.611,00	33,41	$ 655.203,51	-	$ -	33,41	$ 655.204	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	33,41	$ 655.204	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.01.07	00630	07. ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	$ 4.787,00	67,20	$ 321.656,40	-	$ -	67,20	$ 321.656	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	67,20	$ 321.656	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.01.15	13851	15. Pintura esmalte tubería 2"	ML	$ 10.262,00	39,80	$ 406.375,20	-	$ -	39,80	$ 406.375	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	39,80	$ 406.375	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																	
1.01.10.02.03	10356	03. Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	M2	$ 10.360,00	1.542,03	$ 16.029.401,85	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.002,32	$ 10.419.116	539,71	$ 5.610.285	1.542,03	$ 16.029.402	100,00%	0,10%	-	$ -
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																	
1.01.10.03.03	12198	03. Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 24.505,00	97,82	$ 2.397.079,10	-	$ -	97,82	$ 2.397.079	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	97,82	$ 2.397.079	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.10.03.13	13848	13. PINTURA POLIURETANO(Sum+Instalac)	M2	$ 53.080,00	183,43	$ 9.738.464,40	110,60	$ 5.870.648	-	$ -	72,83	$ 3.865.816	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	183,43	$ 9.736.464	100,00%	0,06%	-	$ -
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																																	
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																	
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																	
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																	
1.01.12.02.05	13324	05. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASADOR PORTA CANDADO	UN	$ 74.354,00	1,00	$ 74.354,00	-	$ -	1,00	$ 74.354	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 74.354	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																	
1.01.12.03.28	11304	28. Module Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	$ 270.808,00	2,00	$ 541.610,00	-	$ -	2,00	$ 541.610	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 541.610	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																	
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																	
1.01.13		13. MOBILIARIO																																	
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																	
1.01.13.01.04	10683	04. Desmonte caneca existente + demolicion bases CDIC	UN	$ 42.207,00	103,00	$ 4.347.321,00	103,00	$ 4.347.321	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	103,00	$ 4.347.321	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.13.01.06	10803	06. Desmonte y reinstalacion bancas existentes**	UN	$ 222.221,00	2,00	$ 444.442,00	2,00	$ 444.442	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 444.442	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.13.01.30	14642	30. BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 547.733,00	-	$ -	-	$ -	29,64	$ 16.687.073	83,96	$ 45.982.185	78,18	$ 41.709.868	-	$ -	-	$ -	-	-168,74	$ -103.379.126	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	0,00%	0,00%	-	$ -
1.01.13.01.56	20761	56. PARAL PARA BARANDA CERRAMIENTO (SUM +INST)	ML	$ 60.367,00	2,40	$ 144.880,80	-	$ -	2,40	$ 144.881	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,40	$ 144.881	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.13.02		02. SKATE																																	
1.01.14		14. JARDINERÍA																																	
1.01.14.05	16699	05. Empradizacion zonas verdes	M2	$ 20.318,00	221,13	$ 4.492.919,34	221,13	$ 4.492.919	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	221,13	$ 4.492.919	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																	
1.01.16.06	11942	06. CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+FREST. **	JRN	$ 198.776,00	1,00	$ 198.776,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 198.776	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 198.776	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.16.09	12428	09. CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:6 +FREST**	JRN	$ 570.233,00	3,00	$ 1.710.699,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 1.140.466	-	$ -	1,00	570.233	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 1.710.699	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.17		17. ASEO																																	
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																	
1.02.01		01. DESMONTE																																	
1.02.01.28	12696	28. DESMONTE BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	$ 15.144,00	188,14	$ 2.849.192,16	28,64	$ 433.724	-	$ -	83,96	$ 1.271.339	78,55	$ 1.144.129	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	188,14	$ 2.849.192	100,00%	0,02%	-	$ -
1.02.01.61	12837	61. Desmonte Señal (OG-S)	UN	$ 54.149,00	4,00	$ 216.596,00	-	$ -	1,00	$ 54.149	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 162.447	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 216.596	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.01.66	12849	66. DESMONTE LAMINA SEÑAL IDG-S	UN	$ 27.618,00	12,00	$ 331.416,00	12,00	$ 331.416	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 331.416	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																	
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																	
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																	
1.02.02.02.08	14625	08. BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	$ 474.753,00	10,78	$ 5.117.837,34	-	$ -	10,78	$ 5.117.837	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10,78	$ 5.117.837	100,00%	0,03%	-	$ -
1.02.02.02.111	14678	111. SEÑAL SC-120 2 CARAS	UN	$ 423.900,00	10,00	$ 4.239.000,00	10,00	$ 4.239.000	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 4.239.000	100,00%	0,03%	-	$ -
1.02.02.02.113	14681	113. SEÑAL SC-80 2 CARA	UN	$ 430.270,00	10,00	$ 4.302.700,00	10,00	$ 4.302.700	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 4.302.700	100,00%	0,03%	-	$ -
1.02.02.02.121	14755	121. Señal Informativa 1 Cara	UN	$ 688.965,00	6,00	$ 4.133.370,00	6,00	$ 4.133.370	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 4.133.370	100,00%	0,03%	-	$ -
1.02.02.02.134	14691	134. LAMINA SEÑAL IDG-S	UN	$ 158.967,00	12,00	$ 1.907.604,00	12,00	$ 1.907.604	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 1.907.604	100,00%	0,01%	-	$ -
1.02.02.02.144	16701	144. Señal poste direccional (punta + insta) H =3.50	UN	$ 397.737,00	2,00	$ 795.474,00	2,00	$ 795.474	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 795.474	100,00%	0,01%	-	$ -
1.02.02.02.147	20829	147. SEÑAL IDG-S (0,60*0,70 DOS CARAS) Instalación	UN	$ 99.616,00	1,00	$ 99.616,00	-	$ -	1,00	$ 99.616	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 99.616	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.02.02.93	14662	93. LISTON EN MADERA BANCA	UN	$ 48.909,00	8,00	$ 391.272,00	-	$ -	8,00	$ 391.272	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 391.272	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																	
1.02.03.03.100	14871	100. TORNILLOS 1/2 X9"	UN	$ 8.104,00	4,00	$ 32.416,00	-	$ -	4,00	$ 32.416	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 32.416	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.02.03.122	13659	122. CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 MOBILIARIO	UN	$ 75.215,00	10,00	$ 752.150,00	-	$ -	10,00	$ 752.150	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 752.150	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.02.03.28	10683	28. Corte horizont en concreto con pulidora	ML	$ 7.629,00	177,63	$ 1.354.606,38	172,03	$ 1.311.901	5,60	$ 42.706	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	177,63	$ 1.354.606	100,00%	0,01%	-	$ -
1.02.02.03.29	15919	29. Demol. manual placa piso conc e=0.08	M2	$ 27.727,00	388,32	$ 10.723.084,24	294,43	$ 8.172.494	93,89	$ 2.550.591	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	388,32	$ 10.723.084	100,00%	0,07%	-	$ -
1.02.02.03.56	14825	56. BANCA EN MADERA M-50	UN	$ 762.544,00	30,00	$ 22.876.320,00	30,00	$ 22.876.320	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	30,00	$ 22.876.320	100,00%	0,14%	-	$ -
1.02.02.03.58	14869	58. TORNILLOS 1/4 X 4"	UN	$ 5.917,00	8,00	$ 47.336,00	-	$ -	8,00	$ 47.336	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 47.336	100,00%	0,00%	-	$ -
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																	

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL — Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No: 4060 (No de contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 30 NOVIEMBRE 2025 (dd mm aaaa) — Página de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 — VR. ADICIONES: $ 2.924.350.500,00 — VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

CODIGO: 03-038 — NOMBRE DEL PARQUE: PARQUE NACIONAL (PM-2A) ENRIQUE OLAYA HERRERA (SECTOR HISTORICO)

No. inicial parques por intervenir: (Indicar si aplica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del ETO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo		Vr Unit Directo		CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[j] (Unid)	[c]																								[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																	
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																	
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																	
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>						$ 488.615.371,00		$ 181.460.163,00		$ 260.230.748,00		$ 80.051.644,00		$ 76.039.883,00		$ 3.928.184,00		$ -		$ -5 101.610.410,00		$ -		$ 30.247.708,00		$ -3 7.378.088,00		$ 25.805.479,00		$ 488.518.371,00		3,15%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%						$ 181.967.644,00		$ 49.206.155,00		$ 84.548.969,00		$ 19.494.534,00		$ 24.705.390,00		$ 1.276.260,00		$ -		$ -33.013.222,00		$ -		$ 9.827.480,00		$ -2.397.143,00		$ 8.319.220,00		$ 161.967.644,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%						$ 4.985.154,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%						$ 14.955.461,00		$ 4.543.505,00		$ 7.806.922,00		$ 1.800.049,00		$ 2.281.199,00		$ 117.845,00		$ -		$ -3.048.312,00		$ -		$ 907.431,00		$ -221.343,00		$ 768.154,00		$ 14.955.461,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%						$ 181.908.259,00		$ 53.749.660,00		$ 92.355.891,00		$ 21.294.583,00		$ 26.986.589,00		$ 1.394.105,00		$ -		$ -36.061.534,00		$ -		$ 10.734.911,00		$ -2.618.466,00		$ 9.087.384,00		$ 176.923.105,00				$ -
		SUBTOTAL (COSTO DIRECTO + A.I.U.) (Items Previstos)							$ 670.423.630,00		$ 205.199.813,00		$ 352.586.637,00		$ 81.296.227,00		$ 103.026.572,00		$ 5.322.289,00		$ -		$ -137.671.944,00		$ -		$ 40.982.619,00		$ -9.998.581,00		$ 34.692.853,00		$ 675.438.476,00				$ -
		DISEÑOS																																	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)							$ 670.423.630,00		$ 205.199.813,00		$ 352.586.637,00		$ 81.296.227,00		$ 103.026.572,00		$ 5.322.289,00		$ -		$ -137.671.944,00		$ -		$ 40.982.619,00		$ -9.998.581,00		$ 34.692.853,00		$ 675.438.476,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																	
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																	
NP-1	12825	DESMONTE AREA DESPRENDIDA PISO MADERA	M2	$ 42.453,08	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,62	$ 408.495	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,62	$ 408.495	100,00%	0,00%	-	$ -
NP-3	12148	RELLENO RECEBO BASE GRANULAR (COMPACT-RANA) + TRASIE	M3	$ 222.212,32	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	104,56	$ 23.234.521	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	104,56	$ 23.234.521	100,00%	0,00%	-	$ -
NP-5	13712	SASURERA CANECA INOXIDABLE (INSTAL)	UN	$ 71.413,82	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	80,00	$ 5.713.090	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	80,00	$ 5.713.090	100,00%	0,00%	-	$ -
NP-8	15706	PISO DECK MADERA WPC - MARRON (SUM+INST)	M2	$ 404.378,91	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,10	$ 2.062.332	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,10	$ 2.062.332	100,00%	0,00%	-	$ -
NP-14	13725	CONTROL, EXTRACCION Y MANEJO DE COLMENAS INCLUYE TRAJES ESPECIALES, PLATAFORMA DE TRABAJO EN ALTURAS	UN	$ 5.722.290,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 5.722.290	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 5.722.290	100,00%	0,00%	-	$ -
NP-15	106783	LOSETA CONCRETO TIPO IDU A-20 (20x20x8) COLOR**	M2	$ 48.650,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	22,65	$ 1.056.623	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	22,65	$ 1.056.623	100,00%	0,00%	-	$ -
NP-19	100665	FLOTADOR MECANICO 2" (VALV+VARILLA+BOLA) COBRE	UN	$ 492.301,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 492.301	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 492.301	100,00%	0,00%	-	$ -
NP-32		BARANDA JUEGOS INFANTILES M-83 SIN VIGA + ANCLAJE (SUM. + INS.)	ML	$ 519.728,07	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
NP-34		PLACA CONTRAPISO 0.12m 3000 Psi + MALLA	M2	$ 121.929,45	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	168,74	$ 98.093.476	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	168,74	$ 98.093.476	100,00%	0,62%	-	$ -
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 38.889.681,00		$ -		$ 98.093.476,00		$ -		$ -		$ -	337,93	$ 41.203.619	100,00%	0,26%	-	$ -
		ADMINISTRACION	32,49%						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 12.570.268,00		$ -		$ 31.870.570,00		$ -		$ -		$ -		$ 41.203.619,00		1,12%		$ -
		IMPREVISTOS	1,00%						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 13.387.056,00				$ 57.827.894,00
		UTILIDAD	3,00%						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.160.690,00		$ -		$ 2.942.804,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 13.730.958,00		$ -		$ 34.813.374,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.236.109,00		$ -				$ 5.339.602,00
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 52.420.609,00		$ -		$ 132.906.850,00		$ -		$ -		$ -		$ 14.623.165,00		$ -				$ 63.167.496,00
		DISEÑOS																																	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 55.826.784,00		$ -				$ 241.154.242,00
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS							$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 52.420.609,00		$ -		$ 132.906.850,00		$ -		$ -		$ -		$ 55.826.784,00		$ -				$ 241.154.242,00

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No: 4060 (N° Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 30 NOVIEMBRE 2025 (dd mm aaaa)

Página de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 03-035 NOMBRE DEL PARQUE: PARQUE NACIONAL (PM-2A) ENRIQUE OLAYA HERRERA (SECTOR HISTORICO)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] (vr/unit)	[a]																							[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																																
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	COCTO>>			$ 499.518.371,00		$ 151.460.153,00		$ 260.230.746,00		$ 60.001.644,00		$ 76.039.583,00		$ 42.617.815,00		$ -		$ -3.516.934,00		$ -		$ 30.247.709,00		$ 33.825.524,00		$ 25.605.479,00		$ 676.502.117,00		4,27%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 161.567.644,00		$ 49.206.155,00		$ 84.548.969,00		$ 19.494.534,00		$ 24.705.390,00		$ 13.846.528,00		$ -		$ -1.142.662,00		$ -		$ 9.827.480,00		$ 10.989.913,00		$ 8.319.220,00		$ 219.795.538,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 4.885.154,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%			$ 14.955.461,00		$ 4.543.505,00		$ 7.806.922,00		$ 1.800.049,00		$ 2.281.199,00		$ 1.278.534,00		$ -		$ -105.508,00		$ -		$ 907.431,00		$ 1.014.766,00		$ 768.184,00		$ 20.295.064,00				$ -	
		A.I.U.	36,49%			$ 181.908.259,00		$ 53.749.660,00		$ 92.355.891,00		$ 21.294.583,00		$ 26.986.589,00		$ 15.125.062,00		$ -		$ -1.248.180,00		$ -		$ 10.734.911,00		$ 12.004.679,00		$ 9.087.384,00		$ 240.090.602,00				$ -	
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DE TOTALES DEL CONTRATO (Incluido IVA e Ajuste)				850.425.653,00		205.199.813,00		352.586.637,00		81.295.227,00		103.024.572,00		57.742.977,00		-		-4.765.094,00		-		40.582.619,00		45.830.203,00		34.692.883,00		916.592.719,00		5,79%		-	
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%					53.003.112,00		58.212.054,00		16.259.245,00		31.428.233,00		2.964.284,00		-		-1.250.251,00		-		11.616.400,00		-		-		172.233.077,00				-	
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ 152.198.701,00		$ 294.374.583,00		$ 65.036.982,00		$ 71.596.339,00		$ 54.778.693,00		$ -		$ -3.514.843,00		$ -		$ 29.366.219,00		$ 45.830.203,00		$ 34.692.883,00		$ 744.359.642,00				$ -	
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR					
XG		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																$ -

V° B° INTERVENTORIA
ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

V° B° CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELTRAN BALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELTCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO: 11712

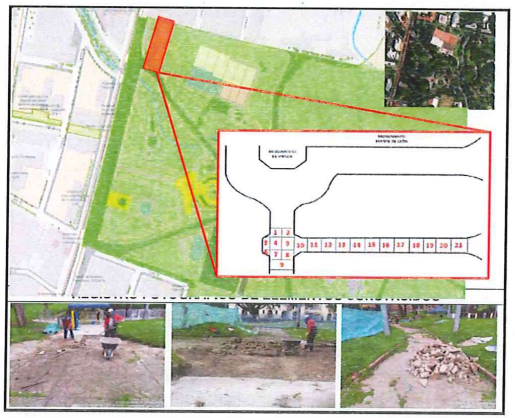
Ítem: 1.01.01.02.11 — 11. DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Retiro

Código del parque	03-035 — localidad: 03. Santa Fe
Nombre del parque	PARQUE NACIONAL (PM-2A) ENRIQUE OLAYA HERRERA (SECTOR HISTORICO)
Dirección	CARRERA 7 N 37 04

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NACIONAL						
1	Zona Monumento La Virgen. Punto 1	1,00	2,95	2,35		6,93	6,93
2	Zona Monumento La Virgen. Punto 2	1,00	2,90	2,50		7,25	7,25
3	Zona Monumento La Virgen. Punto 3	1,00	3,00	2,00		6,00	6,00
4	Zona Monumento La Virgen. Punto 4	1,00	2,95	2,10		6,20	6,20
5	Zona Monumento La Virgen. Punto 5	1,00	2,95	2,15		6,34	6,34
6	Zona Monumento La Virgen. Punto 6	0,50	2,10	1,70		3,57	1,79
7	Zona Monumento La Virgen. Punto 7	1,00	3,10	2,15		6,67	6,67
8	Zona Monumento La Virgen. Punto 8	1,00	3,05	2,35		7,17	7,17
9	Zona Monumento La Virgen. Punto 9	1,00	3,20	2,70		8,64	8,64
10	Zona Monumento La Virgen. Punto 10	1,00	3,90	2,80		10,92	10,92
11	Zona Monumento La Virgen. Punto 11	1,00	2,05	2,00		4,10	4,10
12	Zona Monumento La Virgen. Punto 12	1,00	2,10	1,93		4,05	4,05
13	Zona Monumento La Virgen. Punto 13	1,00	2,00	1,85		3,70	3,70
14	Zona Monumento La Virgen. Punto 14	1,00	2,05	1,95		4,00	4,00
15	Zona Monumento La Virgen. Punto 15	1,00	2,95	1,85		5,46	5,46
16	Zona Monumento La Virgen. Punto 16	1,00	2,15	1,96		4,21	4,21
17	Zona Monumento La Virgen. Punto 17	1,00	2,65	2,05		5,43	5,43
18	Zona Monumento La Virgen. Punto 18	1,00	3,25	1,96		6,37	6,37
19	Zona Monumento La Virgen. Punto 19	1,00	2,85	1,95		5,56	5,56
20	Zona Monumento La Virgen. Punto 20	1,00	2,80	2,70		7,56	7,56
21	Zona Monumento La Virgen. Punto 21	1,00	3,50	3,20		11,20	11,20
	Subtotal						129,54
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						129,54
	Total						129,54

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 16792

1.01.03.01.07

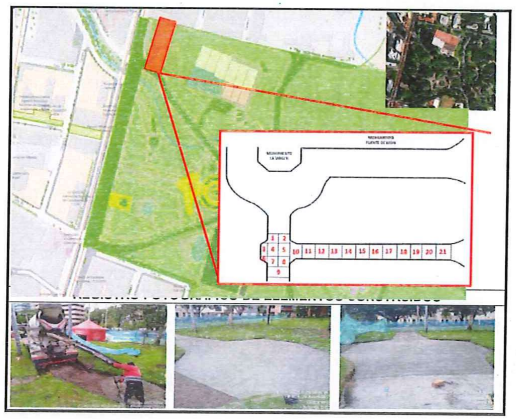
07. Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm **

Código del parque	03-035
localidad	03. Santa Fe
Nombre del parque	PARQUE NACIONAL (PM-2A) ENRIQUE OLAYA HERRERA (SECTOR HISTORICO)
Dirección	CARRERA 7 N 37 04

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NACIONAL						
1	Zona Monumento La Virgen. Punto 1	1,00	2,95	2,35		6,93	6,93
2	Zona Monumento La Virgen. Punto 2	1,00	2,90	2,50		7,25	7,25
3	Zona Monumento La Virgen. Punto 3	1,00	3,00	2,00		6,00	6,00
4	Zona Monumento La Virgen. Punto 4	1,00	2,95	2,10		6,20	6,20
5	Zona Monumento La Virgen. Punto 5	1,00	2,95	2,15		6,34	6,34
6	Zona Monumento La Virgen. Punto 6	0,50	2,10	1,70		3,57	1,79
7	Zona Monumento La Virgen. Punto 7	1,00	3,10	2,15		6,67	6,67
8	Zona Monumento La Virgen. Punto 8	1,00	3,05	2,35		7,17	7,17
9	Zona Monumento La Virgen. Punto 9	1,00	3,20	2,70		8,64	8,64
10	Zona Monumento La Virgen. Punto 10	1,00	3,90	2,80		10,92	10,92
11	Zona Monumento La Virgen. Punto 11	1,00	2,05	2,00		4,10	4,10
12	Zona Monumento La Virgen. Punto 12	1,00	2,10	1,93		4,05	4,05
13	Zona Monumento La Virgen. Punto 13	1,00	2,00	1,85		3,70	3,70
14	Zona Monumento La Virgen. Punto 14	1,00	2,05	1,95		4,00	4,00
15	Zona Monumento La Virgen. Punto 15	1,00	2,95	1,85		5,46	5,46
16	Zona Monumento La Virgen. Punto 16	1,00	2,15	1,96		4,21	4,21
17	Zona Monumento La Virgen. Punto 17	1,00	2,65	2,05		5,43	5,43
18	Zona Monumento La Virgen. Punto 18	1,00	3,25	1,96		6,37	6,37
19	Zona Monumento La Virgen. Punto 19	1,00	2,85	1,95		5,56	5,56
20	Zona Monumento La Virgen. Punto 20	1,00	2,80	2,70		7,56	7,56
21	Zona Monumento La Virgen. Punto 21	1,00	3,50	3,20		11,20	11,20
	Subtotal						129,54
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						129,54
	Total						129,54

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 14380

1.01.09.03.08

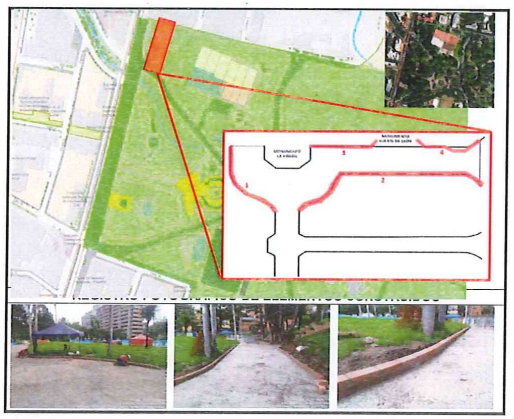
08. Bordillo en ladrillo hilada parada h=0.25 m

Código del parque	03-035 localidad 03. Santa Fe
Nombre del parque	PARQUE NACIONAL (PM-2A) ENRIQUE OLAYA HERRERA (SECTOR HISTORICO)
Dirección	CARRERA 7 N 37 04

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NACIONAL						
1	Zona Monumento La Virgen. Punto 1	1,00	20,00			20,00	20,00
2	Zona Monumento La Virgen. Punto 2	1,00	41,40			41,40	41,40
3	Zona Monumento La Virgen. Punto 3	1,00	14,90			14,90	14,90
4	Zona Monumento La Virgen. Punto 3	1,00	20,00			20,00	20,00
	Subtotal						96,30
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						96,30
	Viene						
	Total						96,30

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO: 10256

Ítem: 1.01.10.02.03 — 03. Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **

Código del parque	03-035 localidad 03. Santa Fe
Nombre del parque	PARQUE NACIONAL (PM-2A) ENRIQUE OLAYA HERRERA (SECTOR HISTORICO)
Dirección	CARRERA 7 N 37 04

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NACIONAL						
1	Zona patinodromo. Sección 1	1,00	27,85	17,85		497,12	497,12
2	Zona patinodromo. Sección 2	1,00	32,35	32,30		1044,91	1.044,91
3	Cantidad cobrada Acta 9	-1,00				1002,32	-1.002,32
	Subtotal						539,71
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						539,71
	Viene						
	Total						539,71

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

BOGOTÁ Gobierno Abierto de Innovación y Confianza

FECHA: 30 (dd) NOVIEMBRE (mm) 2025 (aaaa) — Página de

CONTRATO No: 4060 (No. consec.) 2024 (No. de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITAROS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 — VR. ADICIONES: $ 2.924.350.500,00 — VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO: 04-369 — NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION LOS PINARES (ANTES COLMENA I)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNO	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO			% ejec del Item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Unit Directo		CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo				CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[g] = [b]*[f]																									[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]	
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																			
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																			
1.01.01		01. PRELIMINARES																																			
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																			
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																			
1.01.01.02.32	12087	32. Demolición cerramiento contra limpacto h=5.0m **	ML	$ 252.101,00	20,10	$ 5.067.230,10		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	20,10	$ 5.067.230	100,00%	0,03%		-	$ -
1.01.01.03		03. DESMONTES																																			
1.01.01.03.06	11657	06. Desmonte adoquin (Cragua y retiro)	M2	$ 13.420,00	10,25	$ 137.555,00		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	10,25	$ 137.555	100,00%	0,00%		-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																			
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																			
1.01.02.02		02. RELLENOS																																			
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																			
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																			
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																			
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																			
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																			
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																			
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																			
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																			
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																			
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																			
1.01.05.03		03. VALVULAS																																			
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																			
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																			
1.01.05.05.16	10595	16. TUBO PVC SANITARIO 3" X 6ML S/NORMA	ML	$ 23.439,00	0,70	$ 16.407,30		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	0,70	$ 16.407	100,00%	0,00%		-	$ -
1.01.05.05.19	10599	19. Accesorios PVC S (3") **	UN	$ 15.743,00	1,00	$ 15.743,00		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	1,00	$ 15.743	1,00	$ 15.743	100,00%	0,00%		-	$ -
1.01.05.06		06 FILTROS																																			
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																			
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																																			
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																			
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																			
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																			
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																			
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																			
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																			
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																			
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																			
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																			
1.01.07.01		01. DESMONTES																																			
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																																			
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																			
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																			
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																			
1.01.07.06		06. APARATOS																																			
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																			
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																			
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																			
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																			
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																			
1.01.07.09		09. POSTES																																			
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																			
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																			
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																			
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																			
1.01.08.02		02. PAÑETES																																			
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																			
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																			
1.01.09.01		01. BASES																																			
1.01.09.02		02. ACABADOS																																			
1.01.09.02.28	15955	28. Cinta AjusteConc.3000psi(e=0.20;e=0.15m)sin ref	ML	$ 43.546,00	20,00	$ 870.920,00		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	20,00	$ 870.920	20,00	$ 870.920	100,00%	0,01%		-	$ -
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																			
1.01.10		10. PINTURA																																			
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																			
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																			
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																			
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																																			
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																			
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																			
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																			
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																			
1.01.12.03.27	10087	27. Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	$ 1.517.488,00	16,08	$ 24.401.158,80		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -		-	$ -	16,08	$ 24.401.159	16,08	$ 24.401.159	100,00%	0,15%		-	$ -
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																			
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																			
1.01.13		13. MOBILIARIO																																			
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																			
1.01.13.02		02. SKATE																																			
1.01.14		14. JARDINERÍA																																			
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																			
1.01.17		17. ASEO																																			
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																			
1.02.01		01. DESMONTE																																			
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																			

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 3. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00

No. Inicial parques por intervenir: (Utilizar el mismo del Acuerdo Suscrito)

CODIGO 04-369 **NOMBRE DEL PARQUE:** URBANIZACION LOS PINARES (ANTES COLMENA I)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f]	[g]																							[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
					[g]=[f]																												
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>	$ 30.609.014,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.067.230,00	$ -	$ -	$ 26.441.784,00	$ 30.509.014,00		0,19%	$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%	$ 9.912.379,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.646.343,00	$ -	$ -	$ 8.266.036,00	$ 9.912.379,00			$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%	$ 305.090,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		UTILIDAD	3,00%	$ 915.270,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 152.017,00	$ -	$ -	$ 763.254,00	$ 915.270,00			$ -	
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%	$ 11.132.739,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.798.360,00	$ -	$ -	$ 9.029.290,00	$ 10.827.649,00			$ -	
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)		$ 41.641.753,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.665.590,00	$ -	$ -	$ 34.471.074,00	$ 41.336.663,00			$ -	
		DISEÑOS		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		SUBTOTAL (Items originales)		$ 41.641.753,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.665.590,00	$ -	$ -	$ 34.471.074,00	$ 41.336.663,00		0	$ -	
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		0,00%	$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		SUBTOTAL (Items originales)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		0	$ -	
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		0,00%	$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		UTILIDAD	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		DISEÑOS		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -	
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		-	$ -	

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 4060 (No. Contrato) 2024 (año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir: (Incluir # ítem del cuadro anterior)

CODIGO 04-369 NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION LOS PINARES (ANTES COLMENA I)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[a]																					[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
					[a]-[f]																												
		TOTALES DEL CONTRATO																															
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	COCTO=>			$ 30.809.014,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 6.067.230,00		$ -		$ -		$ 25.441.784,00		$ 30.809.014,00		8,19%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 9.912.379,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.648.343,00		$ -		$ -		$ 8.260.036,00		$ 9.912.379,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 305.090,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%			$ 915.270,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 152.017,00		$ -		$ -		$ 763.254,00		$ 915.270,00				$ -	
		A.I.U.	36,49%			$ 11.132.739,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.798.360,00		$ -		$ -		$ 9.029.290,00		$ 10.827.649,00				$ -	
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (redondeado a pesos exactos)				41.641.743,00		-		-		-		-		-		-		-		-		6.885.880,00		-		-		34.471.074,00		41.356.953,00		0,26%		-	
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%					-		-		-		-		-		-		-		2.710.009,00		-		-		-		2.710.009,00				-	
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.165.681,00		$ -		$ -		$ 34.471.074,00		$ 38.826.654,00				$ -	
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR						
XI)		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																												0,00			

V° B° INTERVENTORIA

ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 23

V° B° CONTRATISTA

ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO: 11657

Ítem: 1.01.01.03.06 — 06. Desmonte adoquín (Cragüe y retiro)

Código del parque: 04-369 localidad: 04. San Cristobal

Nombre del parque: URBANIZACION LOS PINARES (ANTES COLMENA I)

Dirección: ENTRE TRANSVERSAL 13C ESTE Y TRANSVERSAL 14ESTE Y ENTRE DIAGONAL 47A SUR Y DIAGONAL 48 SUR

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN

ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE URB. LOS PINARES						
1	Zona cancha microfutbol. Sección A	1,00	20,50	0,50		10,25	10,25
	Subtotal						10,25
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						10,25
	Total						10,25

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código del parque	04-369
localidad	04. San Cristobal
Nombre del parque	URBANIZACION LOS PINARES (ANTES COLMENA I)
Dirección	ENTRE TRANSVERSAL 13C ESTE Y TRANSVERSAL 14ESTE Y ENTRE DIAGONAL 47A SUR Y DIAGONAL 48 SUR

Código CIO Ítem: 10595

1.01.05.05.16

16. TUBO PVC SANITARIO 3" X 6ML S/NORMA

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN

ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	a = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE URB. LOS PINARES						
1	Zona cancha microfutbol. Sección A	1,00	0,70			0,70	0,70
	Subtotal						0,70
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						0,70
	Viene						
	Total						0,70

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoría

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoría

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO: 10599

Ítem: 1.01.05.05.19 — 19. Accesorios PVC S (3") **

Código del parque	04-369 localidad 04. San Cristobal
Nombre del parque	URBANIZACION LOS PINARES (ANTES COLMENA I)
Dirección	ENTRE TRANSVERSAL 13C ESTE Y TRANSVERSAL 14ESTE Y ENTRE DIAGONAL 47A SUR Y DIAGONAL 48 SUR

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	a = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE URB. LOS PINARES						
1	Zona cancha microfutbol. Sección A	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						1,00
	Viene						
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoría

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoría

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 15955

1.01.09.02.28

28. Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20,e=0.15m)sin ref

Código del parque	04-369
localidad	04. San Cristobal
Nombre del parque	URBANIZACION LOS PINARES (ANTES COLMENA I)
Dirección	ENTRE TRANSVERSAL 13C ESTE Y TRANSVERSAL 14ESTE Y ENTRE DIAGONAL 47A SUR Y DIAGONAL 48 SUR

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE URB. LOS PINARES						
1	Zona cancha microfutbol. Sección A	1,00	20,00			20,00	20,00
	Subtotal						20,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						20,00
	Total						20,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoría

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoría

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 10087

1.01.12.03.27

27. Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **

Código del parque	04-369 localidad 04. San Cristobal
Nombre del parque	URBANIZACION LOS PINARES (ANTES COLMENA I)
Dirección	ENTRE TRANSVERSAL 13C ESTE Y TRANSVERSAL 14ESTE Y ENTRE DIAGONAL 47A SUR Y DIAGONAL 48 SUR

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN

ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
.	PARQUE URB. LOS PINARES						
1	Zona cancha microfutbol. Sección A	1,00	20,10			20,10	20,10
	Subtotal						20,10
	Factor de Seguridad	0,00%					80%
	Cant. parcial Viene						16,08
	Total						16,08

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (Nº Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA

30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO NOMBRE DEL PARQUE: EL TUNAL - CEFE

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[d] (a)-(d)	[a]																							[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																
1.01.01		01. PRELIMINARES																																
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																
1.01.01.03		03. DESMONTES																																
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																
1.01.02.02		02. RELLENOS																																
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																
1.01.05.03		03. VALVULAS																																
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																
1.01.05.06		06 FILTROS																																
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																																
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																
1.01.07.01		01. DESMONTES																																
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																																
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																
1.01.07.06		06. APARATOS																																
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA, LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																
1.01.07.09		09. POSTES																																
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																
1.01.08.02		02. PAÑETES																																
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																
1.01.09.01		01. BASES																																
1.01.09.02		02. ACABADOS																																
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																
1.01.10		10. PINTURA																																
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																																
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																
1.01.13		13. MOBILIARIO																																
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																
1.01.13.02		02. SKATE																																
1.01.14		14. JARDINERÍA																																
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																
1.01.17		17. ASEO																																
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																
1.02.01		01. DESMONTE																																
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 2024 (No. Contrato) (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VRL FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VRL INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir: (Indicar si aplica las cantidades ejecutar)

CODIGO NOMBRE DEL PARQUE: EL TUNAL - CEFE

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f]	[g]																							[b]	[c]	[j]	[k]	[i]	[m]
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																
1.04.04	13491	04. MANTENIMIENTO DE ASCENSORES CON CAPACIDAD PARA 675 KG, 6 PARADAS POR ASCENSOR (SCHINDLER)	MES	$ 629.002,00	21,00	$ 13.210.302,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	15,00	$ 9.435.930	3,00	$ 1.887.186	3,00	$ 1.887.186	21,00	$ 13.210.302	100,00%	0,08%	-	$ -
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO=>			$ 13.210.302,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 9.435.930,00		$ 1.887.186,00		$ 1.887.186,00		$ 13.210.302,00		0,08%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 4.292.027,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.065.734,00		$ 613.147,00		$ 613.147,00		$ 4.292.027,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 132.103,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 396.309,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 283.078,00		$ 56.616,00		$ 56.616,00		$ 396.309,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 4.820.439,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.348.812,00		$ 669.763,00		$ 669.763,00		$ 4.688.836,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 18.030.741,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 12.784.742,00		$ 2.556.949,00		$ 2.556.949,00		$ 17.898.638,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 18.030.741,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 12.784.742,00		$ 2.556.949,00		$ 2.556.949,00		$ 17.898.638,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																
NP-40	12581	CERTIFICACION DE ASCENSORES MARCA SHILDREN CON CAPACIDAD PARA 10 PERSONAS 0 750KG O DOS PARADAS	UN	$ 832.518,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 2.497.554	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 2.497.554	100,00%	0,02%	-	$ -
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.497.554,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.497.554,00		0,02%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 811.455,00		$ -		$ -		$ -		$ 811.455,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 74.927,00		$ -		$ -		$ -		$ 74.927,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 856.382,00		$ -		$ -		$ -		$ 856.382,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.353.936,00		$ -		$ -		$ -		$ 3.353.936,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.353.936,00		$ -		$ -		$ -		$ 3.353.936,00		0,00		$ -

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

BOGOTÁ

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 4060 (No Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VRL FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VRL ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VRL INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO NOMBRE DEL PARQUE: EL TUNAL - CEFE

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del Item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[a]																						[k]	[l]	[j]	[k]	[i]	[m]
					[a]-[d]																												
		TOTALES DEL CONTRATO																															
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ 13.210.302,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.497.554,00		$ 9.435.930,00		$ 1.887.186,00		$ 1.887.186,00		$ 15.707.856,00		8,16%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 4.292.027,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 811.455,00		$ 3.065.734,00		$ 613.147,00		$ 613.147,00		$ 5.103.482,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 132.103,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%			$ 396.309,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 74.927,00		$ 283.078,00		$ 56.616,00		$ 56.616,00		$ 471.236,00				$ -	
		A.I.U.	36,49%			$ 4.820.439,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 886.382,00		$ 3.348.812,00		$ 669.763,00		$ 669.763,00		$ 5.574.718,00				$ -	
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (Incluido o por ejecutar)				18.030.741,00		-		-		-		-		-		-		-		3.253.916,00		12.784.742,00		2.566.549,00		2.566.549,00		21.252.674,00		0,15%		-	
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%					-		-		-		-		-		-		-		1.335.719,00		3.623.797,00		-		-		4.959.516,00				-	
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.048.217,00		$ 9.160.945,00		$ 2.566.549,00		$ 2.566.549,00		$ 16.323.060,00				$ -	
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR						
XI)		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																														0,00	

Vº Bº INTERVENTORIA

ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA

ING. WILLY PATRICK BELZNER BALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13491

1.04.04
04. MANTENIMIENTO DE ASCENSORES CON CAPACIDAD PARA 675 KG, 6 PARADAS POR ASCENSOR (SCHINDLER)

Código del parque	06-063 localidad 06. Tunjuelito
Nombre del parque	EL TUNAL
Dirección	CALLE 48 C SUR N 22D 81

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: MES

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL TUNAL - CEFE						
1	Mantenimiento Ascensor 1 (21/11/25)	1,00				1,00	1,00
2	Mantenimiento Ascensor 2 (21/11/25)	1,00				1,00	1,00
3	Mantenimiento Ascensor 3 (21/11/25)	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						3,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						3,00
	Total						3,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No Contrato) 2024 (año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00

CODIGO 07-273 **NOMBRE DEL PARQUE:** URBANIZACION LA ESPERANZA

No. inicial parques por intervenir:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [b]	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT [d] (a/b)*d	CONDICIONES ACTUALIZADAS Vr Unit Directo [a]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.8 CANT	ACTA No.8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [b]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [i]	% ejec del item [j]	% ejec del cto [k]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [l]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																
1.01.01		01. PRELIMINARES																																
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																
1.01.01.03		03. DESMONTES																																
1.01.01.03.48	14439	48. DESMONTE FISO DE CAUCHO(Traslego+Retiro)	M2	$ 8.789,00	1.310,29	$ 11.469.933,01	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	678,06	$ 5.928.370	148,72	$ 1.304.126	80,19	$ 703.186	406,32	$ 3.554.251	1.310,29	$ 11.469.933	100,00%	0,07%	-	$ -
1.01.01.03.51	20649	51. DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	$ 847.207,00	12,00	$ 10.166.484,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 6.777.656	3,00	$ 2.541.621	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 847.207	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 10.166.484	100,00%	0,06%	-	$ -
1.01.01.03.52	10023	52. Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **	ML	$ 64.342,00	76,22	$ 4.141.947,24	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	76,22	$ 4.141.947	-	$ -	-	$ -	76,22	$ 4.141.947	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																
1.01.02.02		02. RELLENOS																																
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																
1.01.05.03		03. VALVULAS																																
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																
1.01.05.06		06 FILTROS																																
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																																
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																
1.01.07.01		01. DESMONTES																																
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																																
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																
1.01.07.06		06. APARATOS																																
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																
1.01.07.09		09. POSTES																																
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																
1.01.08.02		02. PAÑETES																																
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																
1.01.09.01		01. BASES																																
1.01.09.02		02. ACABADOS																																
1.01.09.02.16	16675	16. Piso Caucho recid 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm SUM+INST)	M2	$ 282.032,00	968,34	$ 273.102.866,88	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	845,04	$ 238.328.321	123,30	$ 34.774.545	-	$ -	-	$ -	968,34	$ 273.102.867	100,00%	1,73%	-	$ -
1.01.09.02.17	16677	17. Piso Caucho recid 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 356.606,00	186,65	$ 69.574.118,25	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	186,65	$ 69.574.118	-	$ -	-	$ -	186,65	$ 69.574.118	100,00%	0,44%	-	$ -
1.01.09.02.19	10218	19. Reubrimiento Sintetico+Demarcac(Patinodromo-Hockey	M2	$ 76.215,00	406,76	$ 31.001.213,40	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	406,76	$ 31.001.213	-	$ -	-	$ -	-	$ -	406,76	$ 31.001.213	100,00%	0,20%	-	$ -
1.01.09.02.35	16678	35. Piso Caucho recid 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	$ 380.571,00	58,08	$ 22.103.563,68	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	58,08	$ 22.103.564	-	$ -	-	$ -	58,08	$ 22.103.564	100,00%	0,14%	-	$ -
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																
1.01.10		10. PINTURA																																
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																
1.01.10.01.10	13355	10. ESMALTE LÁMINA LLENA	ML	$ 13.675,00	30,00	$ 416.250,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	30,00	$ 416.250	-	$ -	-	$ -	30,00	$ 416.250	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.01.18	11166	18. Limp. Estruct. Metalica y pintura esmaltee antic**	M2	$ 31.098,00	495,00	$ 15.392.520,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	495,00	$ 15.392.520	-	$ -	-	$ -	-	$ -	495,00	$ 15.392.520	100,00%	0,10%	-	$ -
1.01.10.01.20	20767	20. Pintura anticorrosivo+esmalte tuberia 1 1/4"	ML	$ 13.159,00	31,70	$ 417.140,30	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	31,70	$ 417.140	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	31,70	$ 417.140	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.01.21	20831	21. PINTURA ANTICORROSIVO+ESMALTE TUBERÍA 4", INCLUYE PISTOLA PARA PINTURA Y COMPRESOR DE AIRE 1HP	ML	$ 21.577,00	32,30	$ 696.937,10	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	32,30	$ 696.937	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	32,30	$ 696.937	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																
1.01.10.03.26	20828	26. PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	ML	$ 27.048,00	135,50	$ 3.664.733,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	102,47	$ 2.771.404	-	$ -	33,03	$ 893.329	135,50	$ 3.664.733	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																																
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																
1.01.13		13. MOBILIARIO																																
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																
1.01.13.02		02. SKATE																																
1.01.14		14. JARDINERÍA																																

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No. Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 30 (dd) NOVIEMBRE (mm) 2025 (aaaa) — Página de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AJUSTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.624.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.824.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.800.349.807,00

No. inicial parques por intervenir: (antes o después de cumplir cuentas)

CODIGO 07-373 NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION LA ESPERANZA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [b]	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT [d] (a/b/d)	CONDICIONES ACTUALIZADAS Vr Unit Directo [d]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.8 CANT	ACTA No.8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [h]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [i]	% ejec del item [j]	% ejec del cto [k]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [l]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																
1.01.16.03	12926	03. CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	JRN	$ 144.607,00	6,00	$ 867.642,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 867.642	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 867.642	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.17		17. ASEO																																
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																
1.02.01		01. DESMONTE																																
1.02.01.103	14086	103. DESMONTE LAMINA VALLA INSTRUCCIÓN	UN	$ 41.309,00	2,00	$ 82.618,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 82.618	-	$ -	2,00	$ 82.618	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	COCTO=>			$ 443.117.867,00		$ -		$ -		$ -		$ 6.777.656,00		$ 3.655.699,00		$ -		$ -		$ 22.169.097,00		$ 278.414.863,00		$ 127.454.282,00		$ 4.447.865,00		$ 443.117.867,00		2,80%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 143.969.027,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.202.060,00		$ 1.187.736,00		$ -		$ -		$ 7.202.415,00		$ 90.456.921,00		$ 41.414.878,00		$ 1.445.018,00		$ 143.969.027,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 4.431.180,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 13.293.539,00		$ -		$ -		$ -		$ 203.330,00		$ 109.671,00		$ -		$ -		$ 665.043,00		$ 8.352.440,00		$ 3.823.628,00		$ 133.427,00		$ 13.293.539,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 161.693.746,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.405.390,00		$ 1.297.407,00		$ -		$ -		$ 7.867.458,00		$ 98.809.361,00		$ 45.304.504,00		$ 1.578.445,00		$ 157.262.566,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 604.811.713,00		$ -		$ -		$ -		$ 9.183.048,00		$ 4.953.105,00		$ -		$ -		$ 30.036.555,00		$ 377.224.014,00		$ 172.958.786,00		$ 6.026.026,00		$ 600.380.533,00				$ -
		DISEÑOS																																
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 604.811.713,00		$ -		$ -		$ -		$ 9.183.048,00		$ 4.953.105,00		$ -		$ -		$ 30.036.555,00		$ 377.224.014,00		$ 172.958.786,00		$ 6.026.026,00		$ 600.380.533,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	COCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																
NP-7	11291	SELLADO DE FISURAS Y JUNTAS CON EMULSION ASFALTICA	M2	$ 29.663,42	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	214,64	$ 6.241.837	-	$ -	-	$ -	214,64	$ 6.241.837	100,00%	0,04%	-	$ -
NP-29	15676	PISO CAUCHO RECICL. 4cm (EPDM 1cm + SBR 3cm SUM. + INST.)	M2	$ 319.421,37	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	68,03	$ 28.118.663	-	$ -	-	$ -	68,03	$ 28.118.663	100,00%	0,18%	-	$ -
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	COCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 8.241.837,00		$ 28.118.663,00		$ -		$ 36.360.500,00		0,22%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.027.973,00		$ 9.135.754,00		$ -		$ 11.163.726,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 187.255,00		$ 843.560,00		$ -		$ 1.030.815,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.215.228,00		$ 9.979.314,00		$ -		$ 12.194.541,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 8.457.065,00		$ 38.097.977,00		$ -		$ 46.555.041,00				$ -
		DISEÑOS																																
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 8.457.065,00		$ 38.097.977,00		$ -		$ 46.555.041,00		0,00		$ -

50

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No. Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION

AREA

SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 VR. ADICIONES $ 2.924.350.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-273 NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION LA ESPERANZA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] factor	[a]																							[k]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																																
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	COCTO=>			$ 443.117.897,00		$ -		$ -		$ -		$ 6.777.858,00		$ 3.655.698,00		$ -		$ -		$ 22.166.097,00		$ 284.656.490,00		$ 155.772.945,00		$ 4.447.550,00		$ 477.478.487,00		3,02%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 143.969.027,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.202.060,00		$ 1.187.736,00		$ -		$ -		$ 7.202.415,00		$ 92.464.854,00		$ 50.610.630,00		$ 1.445.019,00		$ 155.132.754,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 4.431.180,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%			$ 13.293.539,00		$ -		$ -		$ -		$ 203.330,00		$ 109.671,00		$ -		$ -		$ 665.043,00		$ 8.539.695,00		$ 4.673.188,00		$ 133.427,00		$ 14.324.354,00				$ -	
		A.I.U.	36,49%			$ 161.693.746,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.405.390,00		$ 1.297.407,00		$ -		$ -		$ 7.867.458,00		$ 101.024.589,00		$ 55.283.818,00		$ 1.578.446,00		$ 169.457.108,00				$ -	
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado + por ejecutar)				604.511.719,00		-		-		-		9.183.648,00		4.933.105,00		-		-		30.033.555,00		385.631.079,00		211.056.783,00		6.026.026,00		646.915.576,00		4,05%		-	
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%			-		-		-		-		2.801.288,00		2.758.675,00		-		-		11.855.736,00		109.320.139,00		-		-		126.735.836,00				-	
		RETEGARANTIA	0,00%			-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-				-	
		IVA				-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-				-	
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA				-		-		-		-		6.381.760,00		2.194.430,00		-		-		18.179.819,00		276.360.940,00		211.056.783,00		6.026.026,00		820.199.739,00				-	
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR								
XI		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																														0,00		

Vº Bº INTERVENTORIA

ING. RAÚL ORLANDO ISLEGAS CABATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA

ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 14439

1.01.01.03.48

48. DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)

Código del parque	07-273 localidad 07. Bosa
Nombre del parque	URBANIZACION LA ESPERANZA
Dirección	CARREA 80 J N 75 40 SUR

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE URB. LA ESPERANZA						
1	Zona pista de trote. Sección 3	1,00	162,00	1,80		291,60	291,60
2	Zona pista de trote. Sección 4	1,00	63,18	1,80		113,72	113,72
	Subtotal						405,32
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						405,32
	Total						405,32

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO: 20828

Ítem: 1.01.10.03.26 — 26. PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)

Código del parque	07-273 localidad 07. Bosa
Nombre del parque	URBANIZACION LA ESPERANZA
Dirección	CARREA 80 J N 75 40 SUR

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE URB. LA ESPERANZA						
1	Zona juegos infantiles. Sección 1	1,00	135,50			135,50	135,50
2	Cantidad pagada Acta 9.	-1,00	102,47			102,47	-102,47
	Subtotal						33,03
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						33,03
	Total						33,03

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHONJIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (Nº Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00 **No. inicial parques por intervenir:** (Debe ir igual en todas las actas)

CODIGO 07-381 **NOMBRE DEL PARQUE:** EL PORVENIR

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del ctto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] (ubicl)	[g]																							[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																
1.01.01		01. PRELIMINARES																																
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																
1.01.01.01.02	10789	02. Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2	$ 34.738,00	359,01	$ 12.471.289,38	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	359,01	$ 12.471.289	359,01	$ 12.471.289	100,00%	0,08%	-	$ -
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																
1.01.01.02.26	15720	26. Demolicion y/o cortepiso concr reforz con	M3	$ 364.689,00	0,49	$ 178.702,51	-	$ -	-	$ -	0,49	$ 178.703	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,49	$ 178.703	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03		03. DESMONTES																																
1.01.01.03.06	11657	06. Desmonte adoquin (Cragua y retiro)	M2	$ 13.420,00	9,61	$ 128.966,20	-	$ -	-	$ -	9,61	$ 128.966	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,61	$ 128.966	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03.07	10639	07. Desmonte loseta (OJ concreto**	M2	$ 20.243,00	9,24	$ 187.045,32	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,24	$ 187.045	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,24	$ 187.045	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03.26	10868	26. Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2	$ 34.771,00	44,92	$ 1.561.913,32	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	44,92	$ 1.561.913	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	44,92	$ 1.561.913	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.01.03.41	13812	41. Desmonte y retiro, rejilla tipo Carcamo	UN	$ 6.203,00	40,00	$ 248.120,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 248.120	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 248.120	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03.48	14439	48. DESMONTE PISO DE CAUCHO(Traslago+Retiro)	M2	$ 8.769,00	713,01	$ 6.252.384,69	-	$ -	-	$ -	80,00	$ 701.520	274,00	$ 2.402.706	-	$ -	-	$ -	359,01	$ 3.148.159	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	713,01	$ 6.252.385	100,00%	0,04%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																
1.01.02.01.01	11373	01. Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 18.450,00	6,92	$ 127.738,28	-	$ -	1,22	$ 22.520	5,70	$ 105.218	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,92	$ 127.738	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02.01.11	106089	11. Vi/e Excavación RCD- Arcilla(Reciclo (V:6m3)	M3	$ 7.555,00	124,93	$ 943.848,15	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	124,93	$ 943.848	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	124,93	$ 943.848	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.02.01.12	13195	12. Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 98.693,00	99,65	$ 9.864.365,35	-	$ -	1,58	$ 155.935	24,68	$ 2.455.482	44,80	$ 4.421.448	28,60	$ 2.831.502	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	99,65	$ 9.864.365	100,00%	0,06%	-	$ -
1.01.02.02		02. RELLENOS																																
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																
1.01.03.01.01	12524	01. BASE PLACA CONCRETO POBRE(2000psi)	M3	$ 603.304,00	0,55	$ 331.861,20	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,55	$ 331.861	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,55	$ 331.861	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.03.01.03	00731	03. CONCRETO ANDENES e=0.10m Sin refuerzo	M2	$ 69.394,00	4,26	$ 295.618,44	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,08	$ 213.734	-	$ -	1,18	$ 81.885	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,26	$ 295.618	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.03.01.04	10354	04. Dado dment concreto 3000psi Prerrasi sin refuer**	M3	$ 892.241,00	1,58	$ 1.409.740,78	-	$ -	1,58	$ 1.409.741	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,58	$ 1.409.741	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.03.01.07	16792	07. Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm **	M2	$ 88.814,00	354,00	$ 31.440.156,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	354,00	$ 31.440.156	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	354,00	$ 31.440.156	100,00%	0,20%	-	$ -
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																
1.01.04.03.19	13055	19. Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	$ 13.865,00	348,00	$ 4.842.270,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	189,00	$ 2.365.155	-	$ -	-	$ -	177,00	$ 2.477.115	-	$ -	-	$ -	-	$ -	348,00	$ 4.842.270	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																
1.01.05.01.12	10579	12. Tuberia PVC.P d<3/4" RDE21 **	ML	$ 9.080,00	8,95	$ 81.087,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,95	$ 81.087	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,95	$ 81.087	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.13	10481	13. Tuberia PVC.P d<1/2" RDE13.5 **	ML	$ 9.334,00	9,15	$ 85.406,10	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,15	$ 85.406	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,15	$ 85.406	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.23	10585	23. Accesorios PVC.P Ø 1" (Suroin + Instalación)	UN	$ 5.620,00	8,00	$ 44.960,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 22.480	4,00	$ 22.480	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 44.960	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.24	10586	24. Accesorios PVC.P 3/4 " **	UN	$ 3.331,00	9,00	$ 29.979,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,00	$ 29.979	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,00	$ 29.979	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.25	10587	25. Accesorios PVC.P 1/2 " **	UN	$ 2.874,00	2,00	$ 5.748,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 5.748	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 5.748	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																
1.01.05.03		03. VALVULAS																																
1.01.05.03.09	20777	09. VALVULA DE BOLA 1/2" (suministro)	UN	$ 69.096,00	2,00	$ 138.192,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 138.192	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 138.192	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																
1.01.05.05.06	14518	06. CAJA INSPECCION(.80x.80x.80) ESPEC-IDRD	UN	$ 658.433,00	1,00	$ 658.433,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 658.433	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 658.433	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05.08	10259	08. Poso en mamposteria h=2.5 m sin excavac **	UN	$ 4.631.718,00	2,00	$ 9.263.436,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 4.631.718	1,00	$ 4.631.718	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 9.263.436	100,00%	0,06%	-	$ -
1.01.05.05.13	11915	13. Tuberia PVC.S d<6"+Accesorios **	ML	$ 60.929,00	8,00	$ 487.432,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 487.432	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 487.432	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05.15	10113	15. TUBO PVC SANITARIO 4" X6ML S/NORMA	ML	$ 28.136,00	8,69	$ 244.501,84	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,69	$ 244.502	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,69	$ 244.502	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05.18	10601	18. Accesorios PVC S (4") **	UN	$ 23.900,00	17,00	$ 406.300,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	17,00	$ 406.300	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	17,00	$ 406.300	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05.20	11062	20. Accesorios PVC S (2") **	UN	$ 13.182,00	11,00	$ 145.002,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	11,00	$ 145.002	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	11,00	$ 145.002	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.06		06 FILTROS																																
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																																
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
1.01.05.09.01	15927	01. SERVICIO DE VACTOR PARA PARA TAPONAMIENTO DE TUBER	HR	$ 298.034,00	4,00	$ 1.192.136,00	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.192.136	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.192.136	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05.09.02	16462	02. Desmonte de Redes Hidro Sanitarias	ML	$ 11.254,00	9,00	$ 101.288,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,00	$ 101.288	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,00	$ 101.288	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																
1.01.07.01		01. DESMONTES																																
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																																
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																
1.01.07.06		06. APARATOS																																
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																
1.01.07.09		09. POSTES																																
1.01.07.09.03	15745	03. POSTE METAL H=12M tipo AP+BASE	UN	$ 6.075.945,00	6,00	$ 38.455.670,00	-	$ -	6,00	$ 38.455.670	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 38.455.670	100,00%	0,23%	-	$ -
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																
1.01.08.01.01	12327	01. Muro ladrillo recocido Mort.1:4 **	M2	$ 55.960,00	9,24	$ 517.070,40	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,24	$ 517.070	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,24	$ 517.070	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.08.02		02. PAÑETES																																
1.01.08.02.05	10817	05. Pañete liso sobre muro 1:4 e=0.025 a=0.60 m **	ML	$ 21.224,00	30,81	$ 653.911,44	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	30,81	$ 653.911	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	30,81	$ 653.911	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 2024 (No. Contrato) (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.807,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INIC. CONTRATO:** $ 12.900.348.807,00

CODIGO 07-391 **NOMBRE DEL PARQUE:** EL PORVENIR

No. inicial parque por intervención

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [b]	CONDICIONES ACTUALIZADAS Vr Unit Directo [g]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 8 CANT	ACTA No. 8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.5 CANT	ACTA No.5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [h]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [i]	% ejec del item [j]	% ejec del CTO [k]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [l]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																
1.01.09.01		01. BASES																																
1.01.09.02		02. ACABADOS																																
1.01.09.02.16	16675	16. Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm SUM+INST)	M2	$ 282.032,60	354,00	$ 99.839.328,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	354,00	$ 99.839.328	-	$ -	-	$ -	-	$ -	354,00	$ 99.839.328	100,00%	0,63%	-	$ -
1.01.09.02.17	16677	17. Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm suminist)	M2	$ 356.605,00	359,01	$ 127.665.751,05	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	359,01	$ 127.665.751	-	$ -	359,01	$ 127.665.751	100,00%	0,81%	-	$ -
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS					-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	125,00	$ 28.593.750	30,00	$ 6.862.500	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 4.575.000	175,00	$ 40.031.250	100,00%	0,25%	-	$ -
1.01.09.03.17	14214	17. Rejilla peat.Titan 0.40x0.40 (instalación.)	UN	$ 8.202,60	180,00	$ 1.476.360,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	180,00	$ 1.476.360	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	180,00	$ 1.476.360	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.09.03.24	13743	24. RIEGO DE LIGA (Emulsion CRR-1)**	M2	$ 2.504,00	359,01	$ 898.961,04	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	359,01	$ 898.961	-	$ -	359,01	$ 898.961	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.10		10. PINTURA																																
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																
1.01.10.01.04	10688	04. Koraza sobre pañete (3 MANOS) **	M2	$ 38.325,00	12,32	$ 472.164,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,32	$ 472.164	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,32	$ 472.164	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.01.15	13861	15. Pintura esmalte tubería 2"	ML	$ 10.262,00	45,00	$ 461.790,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	45,00	$ 461.790	-	$ -	-	$ -	45,00	$ 461.790	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.01.18	11186	18. Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 31.096,00	1.079,48	$ 33.567.510,08	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	92,40	$ 2.873.270	-	$ -	614,58	$ 19.110.950	372,50	$ 11.583.290	-	$ -	1.079,48	$ 33.567.510	100,00%	0,21%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																
1.01.10.03.05	13986	05. Pintura Baranda Pasamano2"+ 3 Trav 11/2"+paral2"	ML	$ 45.445,00	119,25	$ 5.419.316,25	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	119,25	$ 5.419.316	-	$ -	-	$ -	-	$ -	119,25	$ 5.419.316	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																																
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																
1.01.12.02.04	14600	04. CERRADURA DOBLE CILINDRO CROMO Gimnasio	UN	$ 108.123,00	1,00	$ 108.123,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 108.123	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 108.123	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																
1.01.12.03.11	13559	11. ANGULO 11/2x11/2x1/8" (Sum + Instal.)***	ML	$ 45.996,00	23,00	$ 1.057.908,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	23,00	$ 1.057.908	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	23,00	$ 1.057.908	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.12.03.22	10555	22. INSTALACION LAMINA COLD ROLLED CAL.16	M2	$ 481.447,00	8,32	$ 3.839.239,04	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,32	$ 3.839.239	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,32	$ 3.839.239	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																
1.01.13		13. MOBILIARIO																																
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																
1.01.13.02		02. SKATE																																
1.01.14		14. JARDINERÍA																																
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																
1.01.16.06	11942	06. CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PALST. **	JRN	$ 188.778,00	8,00	$ 1.510.208,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 566.328	5,00	$ 943.880	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 1.510.208	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.17		17. ASEO																																
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																
1.02.01		01. DESMONTE																																
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																
1.02.02.02.08	14625	08. BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	$ 474.753,00	6,00	$ 2.848.518,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 2.848.518	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 2.848.518	100,00%	0,02%	-	$ -
1.02.02.02.41	14633	41. PASAMANOS RECTO	UN	$ 720.500,00	2,00	$ 1.441.000,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 1.441.000	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 1.441.000	100,00%	0,01%	-	$ -
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																
1.02.02.03.122	13659	122. CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 MOBILIARIO	UN	$ 70.215,00	9,00	$ 878.935,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,00	$ 878.935	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,00	$ 878.935	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.02.03.28	10683	28. Corte horizont en concreto con pulidora	ML	$ 7.826,00	12,60	$ 97.812,60	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,60	$ 97.813	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,60	$ 97.813	100,00%	0,00%	-	$ -
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																

		CDCTO=>																	
I)	SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)		$ 442.288.641,00	$ -	$ 38.043.868,00	$ 4.762.023,00	$ 43.799.297,00	$ 30.400.661,00	$ 32.058.864,00	$ 111.035.383,00	$ 8.419.316,00	$ 19.872.770,00	$ 152.619.261,00	$ 4.575.000,00	$ 442.288.641,00	2,79%	$ -
	ADMINISTRACION	32,49%	$ 143.698.897,00	$ -	$ 12.360.452,00	$ 1.547.181,00	$ 14.230.392,00	$ 9.877.175,00	$ 10.415.957,00	$ 36.075.396,00	$ 1.760.736,00	$ 6.359.193,00	$ 49.585.999,00	$ 1.486.418,00	$ 143.698.897,00		$ -
	IMPREVISTOS	1,00%	$ 4.422.865,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD	3,00%	$ 13.268.596,00	$ -	$ 1.141.316,00	$ 142.861,00	$ 1.313.979,00	$ 912.020,00	$ 961.769,00	$ 3.331.061,00	$ 162.579,00	$ 587.183,00	$ 4.578.578,00	$ 137.250,00	$ 13.268.596,00		$ -
	SUBTOTAL ADM.	36,49%	$ 161.390.358,00	$ -	$ 13.501.768,00	$ 1.690.042,00	$ 15.544.371,00	$ 10.789.195,00	$ 11.377.726,00	$ 39.406.457,00	$ 1.923.315,00	$ 6.946.376,00	$ 54.164.576,00	$ 1.623.668,00	$ 156.967.493,00		$ -
	SUBTOTAL (OBRA + ADM.) (Items Previstos)		$ 603.679.899,00	$ -	$ 51.545.634,00	$ 6.452.065,00	$ 59.343.668,00	$ 41.189.856,00	$ 43.436.590,00	$ 150.441.840,00	$ 7.342.631,00	$ 26.819.146,00	$ 206.783.837,00	$ 6.199.668,00	$ 599.254.034,00		$ -
	DISEÑOS		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	SUBTOTAL (Items originales)		$ 603.679.899,00	$ -	$ 51.545.634,00	$ 6.452.065,00	$ 59.343.668,00	$ 41.189.856,00	$ 43.436.590,00	$ 150.441.840,00	$ 7.342.631,00	$ 26.819.146,00	$ 206.783.837,00	$ 6.199.668,00	$ 599.254.034,00	0	$ -

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

		CDCTO=>																	
II)	SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
	VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	SUBTOTAL (Items originales)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0	$ -

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NP-3		12148	RELLENO RECEBO BASE GRANULAR (COMPACT-RANA) + TRASIE	M3	$ 222.212,32	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	42,48	$ 9.439.580	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	42,48	$ 9.439.580	100,00%	0,06%	-	$ -
NP-4		13453	TRASIEGO m3 (2 AYUDANTES) => a 100 mts.	M3	$ 22.643,90	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	109,60	$ 2.503.691	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	109,60	$ 2.503.691	100,00%	0,02%	-	$ -
NP-9		13793	MALLA PROTECCION CERRAM. NYLON IMPERM. H=8.5m (SUM+INS	M2	$ 17.292,21	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	322,25	$ 5.572.418	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	322,25	$ 5.572.418	100,00%	0,00%	-	$ -
NP-23		20652	INSPECCION DE RED DE ALCANTARILLADO CON CCTV	ML	$ 23.326,75	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	150,00	$ 3.499.013	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	150,00	$ 3.499.013	100,00%	0,02%	-	$ -

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (No. Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	NOVIEMBRE	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.700.307,00 **VR. ADICIONES** $ 2.924.350.500,00 **VR. INC. CONTRATO:** $ 12.900.349.807,00

No. Inicial parques por intervención: (Deben ir igual en todas hojas)

CODIGO 07-391 **NOMBRE DEL PARQUE:** EL PORVENIR

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[k]	[l] (k+l=d)	[a]																							[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 8.872.416,00		$ 11.943.270,00		$ 3.499.013,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 21.014.699,00		0,13%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.810.478,00		$ 3.880.368,00		$ 1.136.829,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 6.827.676,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 167.172,00		$ 358.298,00		$ 104.970,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 630.441,00				$ -	
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.977.650,00		$ 4.238.666,00		$ 1.241.799,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 7.458.117,00				$ -	
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 7.550.068,00		$ 16.181.938,00		$ 4.740.812,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 28.472.816,00				$ -	
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 7.550.068,00		$ 16.181.938,00		$ 4.740.812,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 28.472.816,00		0,00		$ -	
		TOTALES DEL CONTRATO																																
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO=>			$ 442.286.641,00		$ -		$ 38.043.868,00		$ 4.762.023,00		$ 43.799.297,00		$ 38.973.077,00		$ 44.002.234,00		$ 114.634.398,00		$ 5.419.316,00		$ 19.872.770,00		$ 162.619.261,00		$ 4.675.000,00		$ 483.301.240,00		3,93%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 143.696.897,00		$ -		$ 12.360.452,00		$ 1.547.181,00		$ 14.230.392,00		$ 11.667.653,00		$ 14.296.328,00		$ 37.212.225,00		$ 1.760.736,00		$ 6.359.193,00		$ 49.585.998,00		$ 1.488.418,00		$ 150.526.573,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 4.422.855,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%			$ 13.268.596,00		$ -		$ 1.141.316,00		$ 142.851,00		$ 1.313.979,00		$ 1.079.192,00		$ 1.320.067,00		$ 3.436.032,00		$ 162.579,00		$ 587.183,00		$ 4.578.576,00		$ 137.250,00		$ 13.899.037,00				$ -	
		A.I.U.	36,49%			$ 161.390.358,00		$ -		$ 13.501.768,00		$ 1.690.042,00		$ 15.544.371,00		$ 12.766.845,00		$ 15.616.393,00		$ 40.648.257,00		$ 1.923.315,00		$ 6.946.376,00		$ 54.164.574,00		$ 1.625.668,00		$ 154.425.610,00				$ -	
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (resultado a ser ejecutar)				603.676.619,00		-		51.545.634,00		6.452.065,00		59.343.668,00		52.739.922,00		59.618.627,00		155.182.653,00		7.342.631,00		26.819.146,00		206.783.837,00		6.163.668,00		627.726.850,00		3,97%		-	
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%					-		8.510.184,00		1.290.413,00		18.102.773,00		22.941.048,00		14.950.432,00		40.716.350,00		2.896.308,00		7.516.772,00		-		-		116.926.280,00				-	
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR NETO A PAGAR EN ESTA ACTA						$ -		$ 43.035.450,00		$ 5.161.652,00		$ 41.240.895,00		$ 29.798.874,00		$ 44.668.195,00		$ 114.466.303,00		$ 4.444.323,00		$ 19.002.374,00		$ 206.783.837,00		$ 6.163.668,00		$ 510.800.570,00				$ -	
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR						
2)		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																														0,00		

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RAÚL ORLANDO DELGADO GABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 25

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 NOVIEMBRE 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 13057

1.01.09.02.27

27. Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo

Código del parque	07-391
localidad	07. Bosa
Nombre del parque	EL PORVENIR
Dirección	AVENIDA CALLE 54 S N 9737

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL PORVENIR						
1	Zona cancha sintética F8. Punto 1	1,00	13,20			13,20	13,20
2	Zona canchas tenis. Punto 2	1,00	0,80			0,80	0,80
3	Zona canchas tenis. Punto 3	1,00	0,80			0,80	0,80
4	Zona canchas tenis. Punto 4	1,00	0,80			0,80	0,80
5	Zona canchas tenis. Punto 5	1,00	0,80			0,80	0,80
6	Zona canchas squash. Punto 6	1,00	2,00			2,00	2,00
7	Zona canchas squash. Punto 7	1,00	1,60			1,60	1,60
	Subtotal						20,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						20,00
	Total						20,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SERGIO PEDREROS
Residente de Interventoria

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 11

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/NOVIEMBRE/2025 AL 30/NOVIEMBRE/2025

CONTRATO No 4060 (N. Interno) 2024 (Año de vigencia)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 30 (dd) NOVIEMBRE (mm) 2025 (aaaa)

Página de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.824.709.207,00 VR. ADICIONES $ 2.924.360.500,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 08-180 NOMBRE DEL PARQUE: VILLA DE LOS SAUCES

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[g]																							[k]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
					[g]=[f]																													
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																
1.01.01		01. PRELIMINARES																																
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																
1.01.01.03		03. DESMONTES																																
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																
1.01.02.02		02. RELLENOS																																
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																
1.01.05.03		03. VALVULAS																																
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																
1.01.05.06		06 FILTROS																																
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																																
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																
1.01.06.04		04 SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																
1.01.07.01		01. DESMONTES																																
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																																
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																
1.01.07.06		06. APARATOS																																
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																
1.01.07.09		09. POSTES																																
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																
1.01.08.02		02. PAÑETES																																
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																
1.01.09.01		01. BASES																																
1.01.09.02		02. ACABADOS																																
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																
1.01.10		10. PINTURA																																
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																
1.01.10.01.10	13355	10. ESMALTE LÁMINA LLENA	ML	$ 13.875,00	37,80	$ 524.475,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	37,80	$ 524.475	37,80	$ 524.475	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.01.18	11186	18. Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticº	M2	$ 31.000,00	645,10	$ 20.060.029,60	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	645,10	$ 20.060.030	645,10	$ 20.060.030	100,00%	0,13%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																																
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																
1.01.13		13. MOBILIARIO																																
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																
1.01.13.02		02. SKATE																																
1.01.14		14. JARDINERÍA																																
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																
1.01.17		17. ASEO																																
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																
1.02.01		01. DESMONTE																																
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																